



Вход. № 519
 « 19 » 12 2022 г.
 подпись

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Шевченко АВ
 по уполномочению
 Шевченко АВ
 М*

ул. Ленина, д. 4, г. Красногорск.
 Московская обл., 143404

Тел.: (495) 564-74-16, факс: (495) 564-72-36
 E-mail: krasn@mosreg.ru

13.12.2022 № 1.2.5/5717

Руководителям управляющих
 организаций

на № _____ от _____

Уважаемые руководители!

Сообщаем Вам о том, что в региональную программу Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2049 годы» внесены изменения в отношении многоквартирных домов (далее – МКД), расположенных на территории городского округа Красногорск Московской области (прилагается), в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 11.11.2022 № 1244/39 «О внесении изменений в региональную программу Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2049 годы».

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение трех месяцев после официального опубликования региональной программы, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта, в соответствии с частью 2 статьи 3 Закона Московской области от 01.07.2013 N 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (далее – Закон МО от 01.07.2013 N 66/2013-ОЗ).

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенном в региональную программу при ее актуализации, возникает по истечении шести месяцев с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу, в соответствии с частью 2.2 статьи 5 Закона МО от 01.07.2013 N 66/2013-ОЗ.

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенных в региональную программу при ее актуализации, должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, в соответствии с частью 2.1 статьи 3 Закона МО от 01.07.2013 N 66/2013-ОЗ.

Учитывая изложенное, просим Вас в срок до 20.02.2023 г. провести общие собрания собственников помещений (далее – ОСС) указанных в Приложении МКД

0230870

с включением в повестку дня вопроса об определении способа формирования фонда капитального ремонта.

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При принятии решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта просим в срок до **24.02.2022** г. направить протоколы ОСС в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области, Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области и в Администрацию городского округа Красногорск Московской области (далее – Администрация).

В случае, если собственниками помещений в МКД в указанный срок не выбран способ формирования фонда капитального ремонта, просим направить копию протокола ОСС только в Администрацию.

Сообщаем также о том, что по решению Правительства Московской области в региональную программу не включаются дома, в которых имеется менее чем пять квартир, в соответствии с подпунктом 1 части 2 статьи 9 Закона МО от 01.07.2013 N 66/2013-ОЗ. В связи с этим такие дома исключены из региональной программы, их перечень приведен в Приложении 1. В отношении данных домов региональным оператором осуществляется возврат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений, в соответствии со статьей 4 Закона МО от 01.07.2013 N 66/2013-ОЗ.

Просим Вас информировать собственников помещений о нижеприведенном порядке выплаты региональным оператором средств фонда капитального ремонта.

Для возврата денежных средств, собранных за весь период начислений с собственников помещений многоквартирного дома, за вычетом денежных средств, израсходованных на проведение капитального ремонта (при наличии), собственнику необходимо направить в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – Фонд), расположенный по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, следующие документы:

1. Оригинал заявления (прилагается) от каждого собственника помещения, в соответствии с долей в праве данного помещения, о предоставлении выплаты с указанием реквизитов счета, открытого в банке или иной кредитной организации Российской Федерации, с приложением оригинала справки банка и реквизитов счета получателя для перечисления средств;

2. Документ, удостоверяющий личность заявителя, или его копию, заверенную в установленном законодательством Российской Федерации порядке (физическое лицо);

3. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную в срок не ранее 30 календарных дней до дня подачи заявления о предоставлении выплаты (юридическое лицо (собственник));

4. Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, полученную в срок не ранее 5 рабочих дней до дня подачи заявления или оригинал, или заверенную копию документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, в

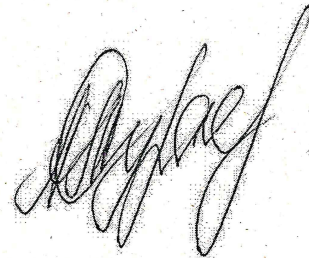
случае, если право собственности на помещение в многоквартирном доме оформлено до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

5. Документ, удостоверяющий личность представителя собственника (оригинал, либо копии, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке), и нотариально заверенный документ, подтверждающий полномочия представителя собственника действовать от его имени (в случае подачи документов представителем собственника).

Приложения:

- перечень МКД, включенных в региональную программу капитального ремонта – на 5 л. в 1 экз.;
- заявление на возврат – на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства



А.Н. Тураева

| | | | | | | |
|--|---------------|--|---------------|--|---------------|---------------|
| г. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Садовая, д.13 | 2023- 2025 | | 2020- 2022 | | 2014- 2016 | 2023- 2025 |
| г. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Садовая, д.17 | 2023- 2025 | | 2020- 2022 | | 2014- 2016 | 2023- 2025 |
| г. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Садовая, д.19 | 2023- 2025 | | 2020- 2022 | | 2014- 2016 | 2023- 2025 |
| г. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Садовая, д.9 | 2023- 2025 | | 2020- 2022 | | 2014- 2016 | 2023- 2025 |

| | | | | | | |
|--|---------------|--|---------------|--|---------------|---------------|
| г. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Железнодорож ная, д.14 | 2023- 2025 | | 2023- 2025 | | 2023- 2025 | 2014- 2016 |
| г. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Железнодорож ная, д.2 | 2014- 2016 | | 2026- 2028 | | 2026- 2028 | 2026- 2028 |
| г. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Железнодорож ная, д.3 | 2029- 2031 | | 2029- 2031 | | 2029- 2031 | 2029- 2031 |
| г. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Зеленая, д.1 | 2023- 2025 | | 2023- 2025 | | 2014- 2016 | 2023- 2025 |
| г. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Зеленая, д.4 | 2023- 2025 | | 2023- 2025 | | 2014- 2016 | 2023- 2025 |