

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО "УК "Акватория"



Романская Л.М.

(подпись, печать и дата)

2026 г.

Комплексный план мероприятий по подготовке жилищного фонда ООО "УК "Акватория" к осенне-зимнему периоду 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу, (тыс. рублей)	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценка качества
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
								01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	
Организационные мероприятия																										
1	Проведение весеннего осмотра зданий, сооружений, составление дефектных актов							X	X	X																
2	Проведение общего технического осмотра подвальных объектов							X	X	X	X															
3	Проведение осеннего осмотра зданий, сооружений, составление дефектных актов													X	X	X	X	X	X							
4	Представление в администрацию муниципального округа Истра докладов о выполнении плановых показателей подготовки к отопительному периоду.									X	X	X	X	X	X	X	X									
II. Технические мероприятия																										
Жилищный фонд и объекты социальной сферы																										
1	Текущий ремонт кровли	кв. м	50	3000	150000	Руководители УО	оперативно-ремонтный персонал							X	X	X										
2	Текущий ремонт фасада	кв. м	100	500	50000	Руководители УО	оперативно-ремонтный персонал			X	X	X	X	X	X	X	X									

3	Ремонт подъездов	кв.м	4500	800	3600000	Руководители УО	оперативно-ремонтный персонал			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
4	Замена труб ГВС, ХВС, отопления, восстановление теплоизоляции	п.м	50	150	7500	Руководители УО	оперативно-ремонтный персонал						X	X	X										
5	Замена запорной арматуры	шт	15	250	3750	Руководители УО	оперативно-ремонтный персонал						X	X	X										
6	Ремонт межпанельных швов	п.м	100	500	50000	Руководители УО	оперативно-ремонтный персонал						X	X	X	X	X	X							
7	Электрооборудование (контроль исправности и соблюдение сроков поверки, обеспечение закрытия на замок.)	1 подъезд	40	1000	40000	Руководители УО	оперативно-ремонтный персонал			X	X	X	X	X	X										
8	Промывка системы отопления	мкд	-	0	0	Руководители УО	оперативно-ремонтный персонал	отс	отс	отс	отс	отс	отс	отс	отс	отс	отс	отс	отс	отс	отс	отс	отс	отс	отс
9	Ревизия элеваторных узлов систем центрального отопления	мкд	-	0	0	Руководители УО	оперативно-ремонтный персонал	отс	отс	отс	отс	отс	отс	отс	отс	отс	отс	отс	отс	отс	отс	отс	отс	отс	отс

IV. Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в зимний период. Мероприятия по повышению надежности функционирования объектов инженерной инфраструктуры

Показатели	Наименование техники, оборудования	Кол-во	Сроки исполнения										Отметка о выполнении											
			июнь		июль		август		сентябрь		октябрь													
			01-15	16-30	01-15	16-31	01-15	16-31	01-15	16-30	01-15	16-31												
1. Автономные источники энергоснабжения	Дизель-генератор																							
2. Коммунальная и инженерная техника	ТЭЖ																							
	Автокран																							
	Экскаваторы																							
	Краны манипуляторы																							
	Автомашина «Газель»																							
	Самосвал																							
	Уборочная техника																							
	Аварийно-восстановительная																							
	Управляющие организации																							
	Автовышка																							
	Трактор МТЗ 80																							
	Трактор МТЗ 82																							
	Трактор МТЗ 82																							
	Зил Самосвал																							
	Газель																							
Камаз																								
3. Мероприятия по повышению надежности функционирования объектов	Наладка предохранительных устройств для защиты тепловой сети																							
	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления.																							
	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях.																							
	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные.																							
	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей.																							
Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах.																								

V. Создание неснижаемого, аварийного запаса технических материальных средств

