

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Железнодорожная д.10 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	156,5
Площадь подвала	193,6
Количество подъездов	4
Количество этажей	1
Количество квартир	4
Количество лифтов	0

156,5

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	24 905,61
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	11 845,77
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	3 021,88
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	8 823,89
1.2.	Расходы на вывоз мусора	7 831,26
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	7 831,26
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	5 228,58
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	582,18
1.3.2.	дератизация	3 484,80
1.3.3.	дезинсекция	1 161,60
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	4 054,56
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	850,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	3 204,56
3.	Прочие расходы	4 327,38
3.1.	Расходы по услугам банка	332,88
3.1.1.	услуги банка	332,88
3.2.	Расходы на управление	3 994,51
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	2 663,00
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	1 331,50
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	33 287,55
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	17,73
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	17,47
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	17,98

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	33 287,55
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	33 287,55



Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"

М.Н. Прокудин