Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Красноармейская д.50 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	5510,3
Площадь подвала	1626,0
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Количество квартир	120
Количество лифтов	0

5510,3

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	**Расходы на содержание домохозяйства**	**1 111 445,75**
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**776 188,02**
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	428 103,70
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	348 084,32
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**275 735,41**
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	275 735,41
1.3.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**59 522,32**
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	20 498,32
1.3.2.	дератизация	29 268,00
1.3.3.	дезинсекция	9 756,00
2.	**Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда**	**296 312,47**
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	6 800,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	289 512,47
3.	**Прочие расходы**	**268 144,42**
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**16 759,03**
3.1.1.	услуги банка	16 759,03
3.2.	**Расходы на управление**	**251 385,40**
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	184 349,29
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	67 036,11
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	**1 675 902,64**
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**25,35**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	**24,91**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	**25,78**

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 675 902,64
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	1 675 902,64

Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ" _____ М.Н. Прокудин

М.П.