

ФОРМА ОТЧЕТА О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

ООО "УК" Акватория"

общество с ограниченной ответственностью управляющая компания Акватория
(наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

143430 ,Московская область, Красногорский район, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская,д.44, пом.2
(юридический адрес)

143430 ,Московская область, Красногорский район, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская,д.44, пом.2
(адрес местонахождения лица или его филиала (представительства))

ОГРН/ОГРНИП _____

ИНН5024113316 КПП502401001

Тел.: 8(495)566-00-01 факс: _____ e-mail: aqualenta@gmail.com

Ответственное лицо: экономист Морозова О.М.
(фамилия, имя, отчество)

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

по адресу: Московская область, г.о.Красногорск, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская, д.52

за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих индивидуально-определенным лицам: 7875,7 кв.м.

Дата размещения отчета: «17» марта 2026г.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в
1. многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание	руб./кв.м	5.82	7875.7/12	550 416.92	7875.7/12	550 416.92
2	Дезинсекция/Дератизация	руб./кв.м	0.65	7875.7/12	61 391.85	7875.7/12	61 391.85
3	Подвесное кашпо/цветы, рассада для клумб	руб./кв.м	0.02	7875.7/12	1 680.00	7875.7/12	1 680.00
4	Техническое обслуживание	руб./кв.м	4.43	7875.7/12	418 672.20	7875.7/12	418 672.20
5	Аварийно-техническое обслуживание	руб./кв.м	0.56	7875.7/12	52 530.92	7875.7/12	52 530.92
6	ТО вентиляционных каналов	руб./кв.м	1.59	7875.7/12	150 268.35	7875.7/12	150 268.35
7	ТО лифтового оборудования	руб./кв.м	11.16	7875.7/12	1 054 713.74	7875.7/12	1 054 713.74
8	Страхование лифтов	руб./кв.м	0.03	7875.7/12	2 679.52	7875.7/12	2 679.52
9	Техническое освидетельствование лифтов	руб./кв.м	0.28	7875.7/12	26 251.36	7875.7/12	26 251.36
10	Металлическая дверь с установкой	руб./кв.м	0.72	7875.7/12	68 333.33	7875.7/12	68 333.33
11	Блок оконный из профилей под.1,2	руб./кв.м	0.19	7875.7/12	17 675.21	7875.7/12	17 675.21
12	Техническое диагностирование ВДГО	руб./кв.м	0.43	7875.7/12	40 945.76	7875.7/12	40 945.76
13	Обслуживание ВДГО	руб./кв.м	0.29	7875.7/12	27 742.50	7875.7/12	27 742.50
14	Услуги по содержанию и организации системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	руб./кв.м	2.05	7875.7/12	193 742.22	7875.7/12	193 742.22
15	Услуги по управлению	руб./кв.м	14.46	7875.7/12	1 367 008.59	7875.7/12	1 367 008.59
ИТОГО				7875.7/12	4 034 052.47	7875.7/12	4 034 052.47

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основания проведения работ (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписание надзорного органа, иного документа).	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Техническое обслуживание	договор №ТО-ИП/2024 от 01.04.2024	418 672.20		Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
	- замена светильников			34 шт	
	- замена доводчиков			12 шт	
	- утепление фасада			40 п/м	
	- замена запорной арматуры			24 шт	
	- локальный ремонт кровли			16 кв.м	
	- покраска дверей			4 шт	
	- установка пандуса под.2			1 шт	
	- замена двери входной (тыльная сторона) под.2			1 шт	
2	Аварийно-техническое обслуживание	договор №АВ-ИП/2024 от 01.04.2024 ИП Санин А.Н.	52 530.92		Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.

3	ТО вентиляционных каналов	договор №Б-1В-2020 от 01.12.2020г. ООО"ДОК-ПРОФИ"	150 268.35		Акт выполненных работ от 31.05.2025, от 31.08.2025, 30.10.2025
4	Обслуживание лифтов и систем диспетчерского контроля лифтов	договор №4ТО/23 от 17.03.2023г. ООО"Подъемник-О"	1 054 713.74		Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
5	Страхование лифтов	ООО"СК"Согласие"	2 679.52		Акт выполненных работ от 31.01.2025
6	Техническое освидетельствование лифтов	договор №50/17 от 09.12.2024 ООО"РУСЬ ЭО"	26 251.36		Акт выполненных работ от 31.05.2025
7	Металлическая дверь с установкой	без договора ООО"Профдвери"	68 333.33		
8	Блок оконный из профилей под. 1,2	без договора ООО"ПК Окна Столицы"	17 675.21		
9	Подвесное кашпо/цветы, рассада для клумб	без договора	1 680.00		
10	Дезинфекция	договор №02/02-25 от 28.02.2025 ООО"ПКДЕЗ"	41 968.27		Акт выполненных работ от 31.12.2025
11	Дератизация	договор №01/01-20 от 20.01.2020 ИП Озгюр С.В.	19 423.58		Акт выполненных работ от 31.12.2025
12	Обслуживание ВДГО	договор №20001330/ОД от 01.01.2024 АО "Мособлгаз"	27 742.50		Акт выполненных работ от 31.12.2025
13	Техническое диагностирование ВДГО	договор №78220 от 02.04.2025 ООО"Руспромгаз"	40 945.76		Акт выполненных работ от 31.12.2025
14	Материалы на содержание общего имущества МКД	без договора	11 813.55		
ИТОГО			621 471.47		

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на начало отчетного периода:

-29 285.25 руб.

Размер платы за текущий ремонт в составе платы за содержание жилого помещения, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме за отчетный период:

4 062 916.20 руб.

Стоимость работы по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

4 034 052.47 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на конец отчетного периода:

-421.52 руб.

Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде (в том числе, но не ограничиваясь этим, прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в том числе с учетом 3. рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ, подготовка зданий для исполнителей услуг и работ, выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключение и контроль исполнения договоров с собственниками помещений, с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, ведение претензионной и исковой работы, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организация оформления платежных документов и их направления собственникам и нанимателям помещений, обеспечение контроля за исполнением решений общих собраний собственников):

1 367 008.59 руб.

4. Претензионно - исковая работа по взысканию задолженности:

№	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений
1	3	3	88206.05
Итого:		3	88 206.05

5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги:

№	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	Содержание и ремонт общего имущества	642 708.97	4 062 916.20	4 020 907.96	684 717.21
	Итого	642 708.97	4 062 916.20	4 020 907.96	684 717.21