

Утверждено
приказом Минстроя России
от «__» _____ 202_ г. №__

ФОРМА ОТЧЕТА О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

ООО "УК" Акватория"

общество с ограниченной ответственностью управляющая компания Акватория
(наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

143430, Московская область, Красногорский район, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская, д.44, пом.2
(юридический адрес)

143430, Московская область, Красногорский район, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская, д.44, пом.2
(адрес местонахождения лица или его филиала (представительства))

ОГРН/ОГРНИП _____

ИНН 5024113316 КПП 502401001

Тел.: 8(495)566-00-01 факс: _____ e-mail: aqualenta@gmail.com

Ответственное лицо: экономист Морозова О.М.
(фамилия, имя, отчество)

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

по адресу: Московская область, г.о.Красногорск, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская, д.44/1

за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих индивидуально-определенным лицам: 13158.6 кв.м.

Дата размещения отчета: «16» марта 2026г.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в
1. многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание	руб./кв.м	4.92	13039.5/12	770 477.98	13039.5/12	770 477.98
2	Дератизация/дезинсекция	руб./кв.м	0.15	13039.5/12	23 471.16	13039.5/12	23 471.16
3	ТО ОДПУ поверка/ремонт	руб./кв.м	0.32	13039.5/12	49 305.00	13039.5/12	49 305.00
4	Техническое обслуживание	руб./кв.м	4.92	13039.5/12	769 852.08	13039.5/12	769 852.08
5	Аварийно-техническое обслуживание	руб./кв.м	0.55	13039.5/12	86 456.57	13039.5/12	86 456.57
6	ТО вентиляционных каналов	руб./кв.м	1.59	13039.5/12	248 793.63	13039.5/12	248 793.63
7	ТО лифтового оборудования	руб./кв.м	11.16	13039.5/12	1 746 249.84	13039.5/12	1 746 249.84
8	Страхование лифтов	руб./кв.м	0.20	13039.5/12	31 294.80	13039.5/12	31 294.80
9	Техническое освидетельствование лифтов	руб./кв.м	0.30	13039.5/12	46 942.20	13039.5/12	46 942.20
10	Поверка ОДПУ ХВС	руб./кв.м	0.03	13039.5/12	4 800.00	13039.5/12	4 800.00
11	Подвесное кашпо/цветы, рассада для клумб	руб./кв.м	0.01	13039.5/12	2 220.00	13039.5/12	2 220.00
12	Обслуживание ВДГО	руб./кв.м	0.81	13039.5/12	127 445.84	13039.5/12	127 445.84
13	Материалы на содержание общего имущества МКД	руб./кв.м	0.17	13039.5/12	26 079.00	13039.5/12	26 079.00
14	Услуги по содержанию и организации системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	руб./кв.м	2.05	13039.5/12	320 771.70	13039.5/12	320 771.70
15	Услуги по управлению	руб./кв.м	13.67	13039.5/12	2 139 129.98	13039.5/12	2 139 129.98
ИТОГО				13039.5/12	6 393 289.78	13039.5/12	6 393 289.78

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основания проведения работ (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписание надзорного органа, иного документа).	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Техническое обслуживание	договор №ТО-ИП/2024 от 01.04.2024	769 852.08		Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
	- замена светильников			36 шт	
	- замена доводчиков			6 шт	
	- замена запорной арматуры			54 шт	
	- покраска цоколя			180 кв.м	
	- ремонт, покраска входных групп			90 кв.м	
	- замена мамометров, термометров (подготовка к ОЗП)			8 шт	
	- косметический ремонт 1х этажей 5 подъездов			600 кв.м	
	- замена плитки настенной в лифтовом холле под.5			8 кв.м	
	-замена канализационных труб в подвальном помещении			16 п/м	

2	Аварийно-техническое обслуживание	договор №АВ-ИП/2024 от 01.04.2024 ИП Санин А.Н.	86 456.57		Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
3	ТО вентиляционных каналов	договор №1В-2020 от 01.01.2021 ООО"ДОК-ПРОФИ"	82 931.21		Акт выполненных работ от 31.05.2025, от 31.08.2025,30.10.2025
4	Обслуживание лифтов и систем диспетчерского контроля лифтов	договор №4ТО/23 от 17.03.2023г. ООО"Подъемник-О"	1 746 249.84		Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
5	ОДПУ ремонт/замена тепловычислителя	без договора ООО"Теплоком-Сервис	49 305.00		
6	Поверка ОДПУ ХВС	без договора ООО"Эталон-О"	4 800.00		
7	Обслуживание ВДГО	договор №20001330/ОД от 01.01.2024 АО "Мособлгаз"	127 445.84		Акт выполненных работ от 31.12.2025
8	Материалы на содержание общего имущества МКД	без договора	26 079.00		
ИТОГО			2 893 119.54		

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на начало отчетного периода:

-15 737.02 руб.

Размер платы за текущий ремонт в составе платы за содержание жилого помещения, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме за отчетный период:

6 706 285.68 руб.

Стоимость работы по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

6 393 289.78 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на конец отчетного периода:

297 258.88 руб.

- Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде (в том числе, но не ограничиваясь этим, прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ, подготовка зданий для исполнителей услуг и работ, выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключение и контроль исполнения договоров с собственниками помещений, с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, ведение претензионной и исковой работы, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организация оформления платежных документов и их направления собственникам и нанимателям помещений, обеспечение контроля за исполнением решений общих собраний собственников):

2 139 129.98 руб.

4. Претензионно - исковая работа по взысканию задолженности:

№	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений
1	3	3	27368.83
Итого:		3	27 368.83

5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги:

№	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	Содержание и ремонт общего имущества	1 183 919.62	6 706 285.68	6 553 497.22	1 336 708.08
	Итого	1 183 919.62	6 706 285.68	6 553 497.22	1 336 708.08