

Отчет Управляющей компании ООО "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Совпартшкола д.20 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	551,8
Площадь подвала	279,2
Количество подъездов	2
Количество этажей	3
Количество квартир	12
Количество лифтов	0

551,8

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	91 242,90
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	54 877,33
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	26 592,54
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	28 284,79
1.2.	Расходы на вывоз мусора	27 612,07
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	27 612,07
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	8 753,50
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	2 052,70
1.3.2.	дератизация	5 025,60
1.3.3.	дезинсекция	1 675,20
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	7 346,10
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	1 700,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	5 646,10
3.	Прочие расходы	18 778,86
3.1.	Расходы по услугам банка	1 173,68
3.1.1.	услуги банка	1 173,68
3.2.	Расходы на управление	17 605,18
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	12 910,46
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	4 694,71
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	117 367,86
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	17,73
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	17,47
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	17,98
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	117 367,86
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	117 367,86



Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"

М.Н. Прокудин