

ФОРМА ОТЧЕТА О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

ООО "УК" Акватория"

общество с ограниченной ответственностью управляющая компания Акватория
(наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

143430 ,Московская область, Красногорский район, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская,д.44, пом.2
(юридический адрес)

143430 ,Московская область, Красногорский район, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская,д.44, пом.2
(адрес местонахождения лица или его филиала (представительства))

ОГРН/ОГРНИП _____

ИНН5024113316 КПП502401001

Тел.: 8(495)566-00-01 факс: _____ e-mail: aqualenta@gmail.com

Ответственное лицо: экономист Морозова О.М.
(фамилия, имя, отчество)

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

по адресу: Московская область, г.о.Красногорск, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская, д.57

за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих индивидуально-определенным лицам: 8189,6 кв.м.

Дата размещения отчета: «18» марта 2026г.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в
1. многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание	кв.м	5.41	7758/12	542 191.10	7758/12	542 191.10
2	Техническое обслуживание	кв.м	4.43	7758/12	458 291.76	7758/12	458 291.76
3	Аварийно-техническое обслуживание	кв.м	0.31	7758/12	51 745.86	7758/12	51 745.86
4	Дезинсекция	кв.м	0.15	7758/12	21 385.97	7758/12	21 385.97
5	ТО ОДПУ ремонт/замена тепловычислителя	кв.м	1.00	7758/12	45 125.00	7758/12	45 125.00
6	ТО вентиляционных каналов	кв.м	0.53	7758/12	49 340.80	7758/12	49 340.80
7	ТО лифтового оборудования	кв.м	11.16	7758/12	1 038 951.36	7758/12	1 038 951.36
8	страхование лифтов	кв.м	0.20	7758/12	2 679.52	7758/12	2 679.52
9	техническое освидетельствование лифтов	кв.м	0.30	7758/12	26 251.36	7758/12	26 251.36
10	Ремонт подъезда 1, под.2, под.3	кв.м	3.54	7758/12	7 620 700.80	7758/12	7 620 700.80
11	Строительный контроль по ремонту под.	кв.м	0.10	7758/12	6 393.21	7758/12	6 393.21
12	Обслуживание ВДГО	кв.м	0.51	7758/12	59 178.75	7758/12	59 178.75
13	Материалы на содержание общего имущества МКД	кв.м	1.81	7758/12	11 637.00	7758/12	11 637.00
14	Услуги по содержанию и организации системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	кв.м	2.05	7758/12	190 846.80	7758/12	190 846.80
15	Услуги по управлению	кв.м	11.49	7758/12	1 272 699.90	7758/12	1 272 699.90
ИТОГО				7758/12	11 397 419.19	7758/12	11 397 419.19

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основания проведения работ (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписание надзорного органа, иного документа).	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	техническое обслуживание	договор №ТО-ИП/2024 от 01.04.2024	458 291.76		Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
	- замена запорной арматуры в сборе			70 шт	
	- покраска цоколя			16 кв.м	
	- текущий ремонт подъездов 1-4			4 шт	
	- ремонт козырька под.2			12 кв.м	
2	Аварийно-техническое обслуживание	договор №АВ-ИП/2024 от 01.04.2024 ИП Санин А.Н.	51 745.86		Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
3	ТО вентиляционных каналов	договор №Б-1В-2020 от 01.12.2020г. ООО"ДОК-ПРОФИ"	49 340.80		Акт выполненных работ от 31.05.2025, от 30.08.2025, от 31.10.2025

4	Обслуживание лифтов и систем диспетчерского контроля лифтов	договор №4ТО/23 от 17.03.2023г. ООО"Подъемник-О"	1 038 951.36	Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
5	Страхование лифтов	ООО"СК"Согласие"	2 679.52	Акт выполненных работ от 31.01.2025
6	Техническое освидетельствование лифтов	договор №50/17 от 09.12.2024 ООО"РУСЬ ЭО"	26 251.36	Акт выполненных работ от 31.05.2025
7	- ОДПУ ремонт/замена тепловычислителя	без договора ООО"Теплоком-Сервис	45 125.00	
8	Ремонт подъездов под.1, под.2, под.3, под.4	ИП Санин А.Н договор №57/1 от 01.05.2025; №57/2 от 01.05.2025 ;№57/3 от 01.05.2025; №57/4 от 01.05.2025	7 620 700.80	Акт выполненных работ от 31.12.2025
9	Строительный контроль по ремонту подъездов	УТНКР ГБУ МО договор №174 от 29.05.2025	6 393.21	Акт выполненных работ от 31.05.2025
10	Обслуживание ВДГО	договор №20001330/ОД от 01.01.2024 АО "Мособлгаз"	59 178.75	Акт выполненных работ от 31.12.2025
11	Материалы на содержание общего имущества МКД	без договора	11 637.00	
ИТОГО			8 912 003.66	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на начало отчетного периода:

-55 155.04 руб.

Размер платы за текущий ремонт в составе платы за содержание жилого помещения, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме за отчетный период:

4 002 197.41 руб.

Стоимость работы по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

11 397 419.19 руб.

Субсидия на ремонт подъездов 1, под.2, под.3, под.4

2 286 210.25 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на конец отчетного периода:

-5 164 166.57 руб.

Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде (в том числе, но не ограничиваясь этим, прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по одержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ, подготовка зданий для исполнителей услуг и работ, выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключение и контроль исполнения договоров с собственниками помещений, с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, ведение претензионной и исковой работы, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организация оформления платежных документов и их направления собственникам и нанимателям помещений, обеспечение контроля за исполнением решений общих собраний собственников):

1 272 699.90 руб.

4. Претензионно - исковая работа по взысканию задолженности:

№	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений
1	1	1	0
Итого:		1	0.00

5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги:

№	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	Содержание и ремонт общего имущества	333 048.93	4 002 197.41	4 064 756.65	270 489.69
	Итого	333 048.93	4 002 197.41	4 064 756.65	270 489.69