

ФОРМА ОТЧЕТА О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

ООО "УК" Акватория"

общество с ограниченной ответственностью управляющая компания Акватория
(наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

143430, Московская область, Красногорский район, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская, д.44, пом.2
(юридический адрес)

143430, Московская область, Красногорский район, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская, д.44, пом.2
(адрес местонахождения лица или его филиала (представительства))

ОГРН/ОГРНИП _____

ИНН 5024113316 КПП 502401001

Тел.: 8(495)566-00-01 факс: _____ e-mail: aqualenta@gmail.com

Ответственное лицо: экономист Морозова О.М.
(фамилия, имя, отчество)

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

по адресу: Московская область, г.о.Красногорск, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская, д.61

за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих индивидуально-определенным лицам: 5291,5 кв.м.

Дата размещения отчета: «18» марта 2026г.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание	кв.м	4.87	5237.0/12	306 301.66	5237.0/12	306 301.66
2	Техническое обслуживание	кв.м	4.43	5237.0/12	278 398.92	5237.0/12	278 398.92
3	Аварийно-техническое обслуживание	кв.м	0.56	5237.0/12	34 930.79	5237.0/12	34 930.79
4	Дезинсекция	кв.м	0.16	5237.0/12	9 849.40	5237.0/12	9 849.40
5	Подвесное кашпо/цветы, рассада для клумб	кв.м	0.02	5237.0/12	1 260.00	5237.0/12	1 260.00
6	ТО вентиляционных каналов	кв.м	1.59	5237.0/12	99 922.20	5237.0/12	99 922.20
7	ТО лифтового оборудования	кв.м	11.16	5237.0/12	701 339.04	5237.0/12	701 339.04
8	страхование лифтов	кв.м	0.03	5237.0/12	2 009.64	5237.0/12	2 009.64
9	техническое освидетельствование лифтов	кв.м	0.31	5237.0/12	19 688.52	5237.0/12	19 688.52
10	Обслуживание ВДГО	кв.м	1.03	5237.0/12	64 518.75	5237.0/12	64 518.75
11	Техническое диагностирование ВДГО	кв.м	0.43	5237.0/12	26 927.27	5237.0/12	26 927.27
12	Материалы на содержание общего имущества МКД	кв.м	0.13	5237.0/12	7 855.50	5237.0/12	7 855.50
13	Услуги по содержанию и организации системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	кв.м	2.05	5237.0/12	128 830.20	5237.0/12	128 830.20
14	Услуги по управлению	кв.м	14.15	5237.0/12	889 129.85	5237.0/12	889 129.85
ИТОГО				5237.0/12	2 570 961.74	5237.0/12	2 570 961.74

За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основания проведения работ (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписание надзорного органа, иного документа).	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	техническое обслуживание	договор №ТО-ИП/2024 от 01.04.2024	278 398.92		Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
	- замена запорной арматуры в сборе			26 шт	
	- герметизация межпанельных швов			60 п/м	
	- покраска дверей			3 шт	
	- замена светильников/ламп			32 шт	
	- замена доводчиков			6 шт	
	- ремонт и покраска лестничных маршей и лифтовой холл			180 кв.м	
	- замена манометров			4 шт	

2	Аварийно-техническое обслуживание	договор №АВ - ИП/2024 от 01.04.2024 ИП Санин А.Н.	34 930.79		Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
3	ТО вентиляционных каналов	договор №Б-1В-2020 от 01.12.2020г. ООО"ДОК-ПРОФИ"	99 922.20		Акт выполненных работ от 31.05.2025
4	Обслуживание лифтов и систем диспетчерского контроля лифтов	договор №4ТО/23 от 17.03.2023г. ООО"Подъемник-О"	701 339.04		Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
5	Страхование лифтов	ООО"СК"Согласие"	2 009.64		Акт выполненных работ от 31.01.2025
6	Техническое освидетельствование лифтов	договор №50/17 от 09.12.2024 ООО"РУСЬ ЭО"	19 688.52		Акт выполненных работ от 31.05.2025
7	Обслуживание ВДГО	договор №20001330/ОД от 01.01.2024 АО "Мособлгаз"	64 518.75		Акт выполненных работ от 31.12.2025
8	Техническое диагностирование ВДГО	договор №78220 от 02.04.2025 ООО"Руспромгаз"	26 927.27		Акт выполненных работ от 31.12.2025
9	Материалы на содержание общего имущества МКД	без договора	7 855.50		

ИТОГО	1 114 590.95
-------	--------------

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на начало отчетного периода:

-76 244.75 руб.

Размер платы за текущий ремонт в составе платы за содержание жилого помещения, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме за отчетный период:

2 641 958.76 руб.

Стоимость работы по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

2 570 961.74 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на конец отчетного периода:

-5 247.73 руб.

Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде (в том числе, но не ограничиваясь этим, прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение

3. отдельных видов работ), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ, подготовка зданий для исполнителей услуг и работ, выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключение и контроль исполнения договоров с собственниками помещений, с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, ведение претензионной и исковой работы, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организация оформления платежных документов и их направления собственникам и нанимателям помещений, обеспечение контроля за исполнением

889 129.85 руб.

4. Претензионно - исковая работа по взысканию задолженности:

№	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений
1	3	3	0
Итого:		3	0.00

5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги:

№	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	Содержание и ремонт общего имущества	463 028.18	2 641 958.76	2 705 488.30	399 498.64
	Итого	463 028.18	2 641 958.76	2 705 488.30	399 498.64