

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Красноармейская д.60 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	5900,6
Площадь подвала	1233,7
Количество подъездов	3
Количество этажей	9
Количество квартир	117
Количество лифтов	3

5900,6

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	1 252 307,20
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	905 482,14
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	478 871,27
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	426 610,87
1.2.	Расходы на вывоз мусора	295 266,02
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	295 266,02
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	51 559,03
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	21 950,23
1.3.2.	дератизация	22 206,60
1.3.3.	дезинсекция	7 402,20
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	786 600,29
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	2 550,00
2.2.	ТО лифтов	602 569,27
2.3.	текущий ремонт	181 481,02
3.	Прочие расходы	388 363,33
3.1.	Расходы по услугам банка	24 272,71
3.1.1.	услуги банка	24 272,71
3.2.	Расходы на управление	364 090,62
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	266 999,79
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	97 090,83
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	2 427 270,82
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	34,28
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	33,89
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.06.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	34,67
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	2 427 270,82
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	2 427 270,82



Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"

М.Н. Прокудин