

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Железнодорожная д.2 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года


Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	230,6
Площадь подвала	404,3
Количество подъездов	2
Количество этажей	1
Количество квартир	3
Количество лифтов	0

230,6

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	41 440,29
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	19 340,03
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	3 384,51
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	15 955,52
1.2.	Расходы на вывоз мусора	11 539,22
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	11 539,22
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	10 561,03
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	857,83
1.3.2.	дератизация	7 277,40
1.3.3.	дезинсекция	2 425,80
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	1 232,01
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	850,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	382,01
3.	Прочие расходы	6 376,32
3.1.	Расходы по услугам банка	490,49
3.1.1.	услуги банка	490,49
3.2.	Расходы на управление	5 885,83
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	3 923,89
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	1 961,94
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	49 048,62
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	17,73
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	17,47
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	17,98
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	49 048,62
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	49 048,62



 М.Н. Прокудин