

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Советская д.28 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	8164,8
Нежилая площадь	1973,3
Площадь подвала	2231,5
Количество подъездов	5
Количество этажей	9
Количество квартир	155
Количество лифтов	5

10138,1

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	1 871 565,30
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 272 985,04
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	704 025,53
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	568 959,51
1.2.	Расходы на вывоз мусора	507 310,52
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	507 310,52
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	91 269,73
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	37 713,73
1.3.2.	дератизация	40 167,00
1.3.3.	дезинсекция	13 389,00
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	1 590 017,49
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	4 250,00
2.2.	ТО лифтов	1 035 302,77
2.3.	текущий ремонт	550 464,71
3.	Прочие расходы	649 822,29
3.1.	Расходы по услугам банка	33 111,53
3.1.1.	услуги банка	33 111,53
3.2.	Расходы на управление	616 710,76
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	452 254,56
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	164 456,20
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	4 111 405,07
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	33,80
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	33,17
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	34,42
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	3 311 152,99
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	800 252,08
	ВСЕГО ДОХОДОВ	4 111 405,07



М.Н. Прокудин