

Отчет Управляющей компании ООО "Аkvатория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Красноармейская д.4 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	11934,5
Площадь подвала	1833,8
Количество подъездов	6
Количество этажей	9
Количество квартир	216
Количество лифтов	6

11934,5

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	2 142 524,66
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 456 914,74
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	691 406,07
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	765 508,67
1.2.	Расходы на вывоз мусора	597 202,38
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	597 202,38
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	88 407,54
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	44 396,34
1.3.2.	дератизация	33 008,40
1.3.3.	дезинсекция	11 002,80
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	1 042 411,49
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	5 100,00
2.2.	ТО лифтов	1 218 751,14
2.3.	текущий ремонт	-181 439,65
3.	Прочие расходы	606 654,50
3.1.	Расходы по услугам банка	37 915,91
3.1.1.	услуги банка	37 915,91
3.2.	Расходы на управление	568 738,60
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	417 074,97
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	151 663,63
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	3 791 590,65
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	26,48
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	26,08
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	26,87

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	3 791 590,65
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	3 791 590,65



Генеральный директор
ООО "Аkvатория"

М.Н. Прокудин