

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Красноармейская д.59 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	4057,3
Нежилая площадь	590,0
Площадь подвала	699,1
Количество подъездов	2
Количество этажей	9
Количество квартир	70
Количество лифтов	2

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	930 989,61
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	664 372,36
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	331 602,97
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	332 769,39
1.2.	Расходы на вывоз мусора	232 550,89
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	232 550,89
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	34 066,36
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	17 287,96
1.3.2.	дератизация	12 583,80
1.3.3.	дезинсекция	4 194,60
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	677 276,61
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	1 700,00
2.2.	ТО лифтов	474 582,28
2.3.	текущий ремонт	200 994,34
3.	Прочие расходы	303 447,11
3.1.	Расходы по услугам банка	16 690,11
3.1.1.	услуги банка	16 690,11
3.2.	Расходы на управление	286 757,00
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	210 288,47
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	76 468,53
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>1 911 713,33</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц</b>	<b>34,28</b>
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	33,89
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	34,67
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 669 010,93
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	242 702,40
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>1 911 713,33</b>



Генеральный директор

ООО "АКВАТОРИЯ"

Управляющая компания

М.П. Акватория

М.Н. Прокудин