

Отчет Управляющей компании ООО "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. 35 км д.2 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	314,8
Площадь подвала	398,4
Количество подъездов	1
Количество этажей	1
Количество квартир	7
Количество лифтов	0

314,8

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	47 034,03
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	20 548,78
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	9 790,89
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	10 757,89
1.2.	Расходы на вывоз мусора	15 752,59
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	15 752,59
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	10 732,66
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	1 171,06
1.3.2.	дератизация	7 171,20
1.3.3.	дезинсекция	2 390,40
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	9 210,66
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	850,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	8 360,66
3.	Прочие расходы	10 713,27
3.1.	Расходы по услугам банка	669,58
3.1.1.	услуги банка	669,58
3.2.	Расходы на управление	10 043,69
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	7 365,38
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	2 678,32
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	66 957,96
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	17,73
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	17,47
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	17,98
		17,98
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	66 957,96
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	66 957,96



Генеральный директор

ООО "АКВАТОРИЯ"

М.П.

М.Н. Прокудин