

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Красноармейская д.57 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	7766,0
Площадь подвала	1435,3
Количество подъездов	4
Количество этажей	9
Количество квартир	135
Количество лифтов	4

7766,0

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	1 665 592,37
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 213 645,01
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	708 302,07
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	505 342,94
1.2.	Расходы на вывоз мусора	388 610,64
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	388 610,64
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	63 336,72
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	28 889,52
1.3.2.	дератизация	25 835,40
1.3.3.	дезинсекция	8 611,80
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	1 017 889,91
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	3 400,00
2.2.	ТО лифтов	793 063,92
2.3.	текущий ремонт	221 425,99
3.	Прочие расходы	511 139,48
3.1.	Расходы по услугам банка	31 946,22
3.1.1.	услуги банка	31 946,22
3.2.	Расходы на управление	479 193,26
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	351 408,39
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	127 784,87
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	3 194 621,76
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	34,28
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	33,89
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	34,67

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	3 194 621,76
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	3 194 621,76



М.Н. Прокудин