

Отчет Управляющей компании ООО "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Железнодорожная д.9 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	199,4
Площадь подвала	245,2
Количество подъездов	7
Количество этажей	1
Количество квартир	6
Количество лифтов	0

199,4

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	31 109,57
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	14 505,03
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	3 626,26
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	10 878,77
1.2.	Расходы на вывоз мусора	9 977,98
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	9 977,98
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	6 626,57
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	741,77
1.3.2.	дератизация	4 413,60
1.3.3.	дезинсекция	1 471,20
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	4 516,83
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	850,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	3 666,83
3.	Прочие расходы	6 785,98
3.1.	Расходы по услугам банка	424,12
3.1.1.	услуги банка	424,12
3.2.	Расходы на управление	6 361,86
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	4 665,36
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	1 696,50
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	42 412,38
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	17,73
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	17,47
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	17,98
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	42 412,38
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	42 412,38



М.Н. Прокудин