

Утверждено
приказом Минстроя России
от «__»____202_г. №__

ФОРМА ОТЧЕТА О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

ООО "УК" Акватория"

общество с ограниченной ответственностью управляющая компания Акватория
(наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

143430, Московская область, Красногорский район, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская,д.44, пом.2
(юридический адрес)

143430, Московская область, Красногорский район, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская,д.44, пом.2
(адрес местонахождения лица или его филиала (представительства))

ОГРН/ОГРНИП _____

ИНН5024113316 КПП502401001

Тел.: 8(495)566-00-01 факс: _____ e-mail: aqualenta@gmail.com

Ответственное лицо: экономист Морозова О.М.
(фамилия, имя, отчество)

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

по адресу: Московская область, г.о.Красногорск, р.п.Нахабино, ул. Советская, д.28

за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих индивидуально-определенным лицам: 8165,1 кв.м.

Дата размещения отчета: «11» марта 2026г.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в
1. многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание	кв.м	5.82	8165.1/12	570 642.51	8165.1/12	570 642.51
2	Техническое обслуживание	кв.м	4.43	8165.1/12	434 056.72	8165.1/12	434 056.72
3	Аварийно-техническое обслуживание	кв.м	0.56	8165.1/12	54 461.22	8165.1/12	54 461.22
4	Дератизация/дезинсекция	кв.м	0.42	8165.1/12	40 956.98	8165.1/12	40 956.98
5	Обслуживание ВДГО	кв.м	0.55	8165.1/12	54 103.75	8165.1/12	54 103.75
6	ТО вентиляционных каналов	кв.м	1.04	8165.1/12	101 930.04	8165.1/12	101 930.04
7	ТО лифтового оборудования	кв.м	11.16	8165.1/12	1 093 470.19	8165.1/12	1 093 470.19
8	страхование лифтов	кв.м	0.03	8165.1/12	3 349.40	8165.1/12	3 349.40
9	Техническое освидетельствование лифтов	кв.м	0.33	8165.1/12	32 814.20	8165.1/12	32 814.20
10	Материалы на содержание общего имущества МКД	кв.м	0.13	8165.1/12	12 247.65	8165.1/12	12 247.65
14	Услуги по содержанию и организации системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	кв.м	2.05	8165.1/12	200 861.46	8165.1/12	200 861.46
15	Услуги по управлению	кв.м	15.71	8165.1/12	1 539 484.66	8165.1/12	1 539 484.66
ИТОГО				8165.1/12	4 138 378.78	8165.1/12	4 138 378.78

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основания проведения работ (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписание надзорного органа, иного документа).	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	техническое обслуживание	договор №ТО-ИП/2024 от 01.04.2024	434 056.68		Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
	- замена запорной арматуры в сборе			36 шт	
	- покраска входных групп			90 кв.м	
	- покраска дверей			5 шт	
	- замена доводчиков			3 шт	
	- замена светильников/ламп			36 шт	
	- установка насоса			1 шт	
	- замена манометров			6 шт	
	- покраска стен			48 кв.м	
	- установка колпака вент.шахты			1 шт	
	- локальный ремонт кровли			26 кв.м	

2	Аварийно-техническое обслуживание	договор №АВ - ИП/2024 от 01.04.2024 ИП Санин А.Н.	54 461.22		Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
3	ТО вентиляционных каналов	договор №Б-1В-2020 от 01.12.2020г. ООО"ДОК-ПРОФИ"	51 930.04		Акт выполненных работ от 31.12.2025
6	Техническое освидетельствование лифтов	договор №50/17 от 09.12.2024 ООО"РУСЬ ЭО"	32 814.20	5 шт	Акт выполненных работ от 31.12.2025
7	Обслуживание ВДГО	договор №20001330/ОД от 01.01.2024 АО "Мособлгаз"	54 103.75		Акт выполненных работ от 31.12.2025
ИТОГО			627 365.89		

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на начало отчетного периода:
-77 137.62 руб.

Размер платы за текущий ремонт в составе платы за содержание жилого помещения, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме за отчетный период:
4 212 212.62 руб.

Стоимость работы по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
4 138 378.78 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на конец отчетного периода:
-3 303.78 руб.

- Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде (в том числе, но не ограничиваясь этим, прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по одержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ, подготовка зданий для исполнителей услуг и работ, выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключение и контроль исполнения договоров с собственниками помещений, с с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, ведение претензионной и исковой работы, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организация оформления платежных документов и их направления собственникам и нанимателям помещений, обеспечение контроля за исполнением решений общих собраний собственников):

1 539 484.66

4. Претензионно - исковая работа по взысканию задолженности:

№	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений
1	4	4	980.31
	Итого: 4	4	980.31

5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги:

№	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	Содержание и ремонт общего имущества	943 982.84	4 212 212.62	4 314 294.69	841 900.77
	ИТОГО	943 982.84	4 212 212.62	4 314 294.69	841 900.77