

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Красноармейская д.37 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	542,5
Площадь подвала	220,0
Количество подъездов	2
Количество этажей	2
Количество квартир	36
Количество лифтов	0

542,5

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	93 190,14
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	58 745,34
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	17 526,90
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	41 218,44
1.2.	Расходы на вывоз мусора	27 146,70
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	27 146,70
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	7 298,10
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	2 018,10
1.3.2.	дератизация	3 960,00
1.3.3.	дезинсекция	1 320,00
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	2 288,12
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	850,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	1 438,12
3.	Прочие расходы	18 186,34
3.1.	Расходы по услугам банка	1 136,65
3.1.1.	услуги банка	1 136,65
3.2.	Расходы на управление	17 049,69
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	12 503,11
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	4 546,58
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	113 664,60
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	17,46
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	17,24
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	17,68

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	113 664,60
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	113 664,60



Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"

М.Н. Прокудин