

ФОРМА ОТЧЕТА О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

ООО "УК" Акватория"

общество с ограниченной ответственностью управляющая компания Акватория
(наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

143430, Московская область, Красногорский район, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская,д.44, пом.2
(юридический адрес)

143430, Московская область, Красногорский район, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская,д.44, пом.2

ИНН5024113316 КПП502401001

Тел.: 8(495)566-00-01 факс: _____ e-mail: aqualenta@gmail.com

Ответственное лицо: экономист Морозова О.М.
(фамилия, имя, отчество)

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, пос. Новый, д.12

за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих индивидуально-определенным лицам: 9025,4 кв.м.

Дата размещения отчета: «26» марта 2026г.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание	кв.м	4.15	9025.4/12	449 402.88	9025.4/12	449 402.88
2	Техническое обслуживание	кв.м	6.03	9025.4/12	652 560.78	9025.4/12	652 560.78
3	Аварийно-техническое обслуживание	кв.м	1.25	9025.4/12	135 381.00	9025.4/12	135 381.00
4	Работа по ТО насосов	кв.м	0.26	9025.4/12	28 700.00	9025.4/12	28 700.00
5	ТО средств пожаротушения	кв.м	1.58	9025.4/12	171 600.00	9025.4/12	171 600.00
6	ТО вентиляционных каналов	кв.м	0.72	9025.4/12	78 420.26	9025.4/12	78 420.26
7	ТО лифтового оборудования	кв.м	4.00	9025.4/12	433 219.20	9025.4/12	433 219.20
8	Страхование лифтов	кв.м	0.02	9025.4/12	2 679.52	9025.4/12	2 679.52
9	Техническое освидетельствование лифтов	кв.м	0.26	9025.4/12	27 979.46	9025.4/12	27 979.46
10	Материалы по ТО насосов	кв.м	0.09	9025.4/12	10 140.00	9025.4/12	10 140.00
11	Материалы на содержание общего имущества МКД	кв.м	0.17	9025.4/12	18 050.80	9025.4/12	18 050.80
12	Услуги по содержанию и организации системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	кв.м	2.05	9025.4/12	222 024.84	9025.4/12	222 024.84
13	Услуги по управлению	кв.м	13.67	9025.4/12	1 480 026.75	9025.4/12	1 480 026.75
ИТОГО				9025.4/12	3 710 185.49	9025.4/12	3 710 185.49

За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основания проведения работ (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписание надзорного органа, иного документа).	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Техническое обслуживание	договор №ТО-1 от 01.06.2021 ООО "ДОК-ПРОФИ"	652 560.78		Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
	- замена запорной арматуры, подготовка к ОЗП			11 шт	
	- покраска входных групп			12 кв.м	
	- ремонт насоса подачи ХВС			1 шт	
	- замена доводчиков			2 шт	
	- замена светильников/ламп			48 шт	
	- приобретение и замена погружных насосов для откачки грунтовых вод			4 шт	
	- ремонт подъездов 1 этажей			280 кв.м	
	- оборудование удобного въезда через порог двери (опускание дверной коробки) для инвалида			4 шт	
	- ремонт и покраска входных групп, цоколей, крылец			240 кв.м	

2	Аварийно-техническое обслуживание	договор №АО-1 от 01.11.2023 ООО"ДОК-ПРОФИ"	135 381.00		Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
3	ТО вентиляционных каналов	договор №Б-1В-2020 от 01.12.2020г. ООО"ДОК-ПРОФИ"	78 420.26		Акт выполненных работ от 31.12.2025
4	Обслуживание лифтов и систем диспетчерского контроля лифтов	договор №4ТО/23 от 17.03.2023г. ООО"Подъемник-О"	433 219.20	4 шт	Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
5	Страхование лифтов	ООО"СК"Согласие"	2 679.52	4 шт	Акт выполненных работ от 31.01.2025
6	Техническое освидетельствование лифтов	договор №50/17 от 09.12.2024 ООО"РУСЬ ЭО"	27 979.46	4 шт	Акт выполненных работ от 31.05.2025
7	ТО средств пожаротушения	договор	171 600.00		Акт выполненных работ от 31.12.2025
8	Материалы по ТО насосов	без договора	10 140.00		
9	Работа по ТО насосов	без договора	28 700.00		
10	Материалы на содержание общего имущества МКД	без договора	18 050.80		
ИТОГО			1 558 731.02		

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на начало отчетного периода:

-842 602.82 руб.

Размер платы за текущий ремонт в составе платы за содержание жилого помещения, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме за отчетный период:

4 450 547.94 руб.

Стоимость работы по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

3 710 185.49 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на конец отчетного периода:

-102 240.37 руб.

- Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде (в том числе, но не ограничиваясь этим, прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по одержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ, подготовка зданий для исполнителей услуг и работ, выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключение и контроль исполнения договоров с собственниками помещений, с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, ведение претензионной и исковой работы, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организация оформления платежных документов и их направления собственникам и нанимателям помещений, обеспечение контроля за исполнением решений общих собраний собственников):
- 1 480 026.75 руб.

4. Претензионно - исковая работа по взысканию задолженности:

№	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений
1	0	0	0.00
Итого: 0		0	0.00

5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги:

№	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	Содержание и ремонт общего имущества	866 460.80	4 450 547.94	4 413 764.74	903 244.00
	Итого	866 460.80	4 450 547.94	4 413 764.74	903 244.00