

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Красноармейская д.49 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	5136,6
Площадь подвала	1321,2
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Количество квартир	120
Количество лифтов	0

5136,6

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	1 050 026,08
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	742 173,66
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	360 328,94
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	381 844,72
1.2.	Расходы на вывоз мусора	257 035,46
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	257 035,46
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	50 816,95
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	19 108,15
1.3.2.	дератизация	23 781,60
1.3.3.	дезинсекция	7 927,20
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	351 316,48
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	6 800,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	344 516,48
3.	Прочие расходы	266 922,39
3.1.	Расходы по услугам банка	16 682,65
3.1.1.	услуги банка	16 682,65
3.2.	Расходы на управление	250 239,74
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	183 509,14
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	66 730,60
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	1 668 264,95
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	27,07
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	26,77
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	27,36
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 668 264,95
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	1 668 264,95



Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"
М.п. компания
"Акватория"

М.Н. Прокудин