

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Железнодорожная д.5 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

| Техническая характеристика МКД: | |
|---------------------------------|-------|
| Жилая площадь | 252,9 |
| Площадь подвала | 373,4 |
| Количество подъездов | 8 |
| Количество этажей | 1 |
| Количество квартир | 8 |
| Количество лифтов | 0 |

252,9

| № п/п | РАСХОДЫ | Стоимость за период (руб.) |
|--------|---|----------------------------|
| 1. | Расходы на содержание домохозяйства | 37 304,27 |
| 1.1. | Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда | 14 746,77 |
| 1.1.1. | расходы на санитарное содержание | 2 901,00 |
| 1.1.2. | расходы на техническое обслуживание | 11 845,77 |
| 1.2. | Расходы на вывоз мусора | 12 655,12 |
| 1.2.1. | вывоз ТБО и КГМ | 12 655,12 |
| 1.3. | Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда | 9 902,39 |
| 1.3.1. | аварийно-техническое обслуживание | 940,79 |
| 1.3.2. | дератизация | 6 721,20 |
| 1.3.3. | дезинсекция | 2 240,40 |
| 2. | Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда | 7 880,86 |
| 2.1. | техническое обслуживание газового оборудования | 1 700,00 |
| 2.2. | ТО лифтов | 0,00 |
| 2.3. | текущий ремонт | 6 180,86 |
| 3. | Прочие расходы | 8 606,69 |
| 3.1. | Расходы по услугам банка | 537,92 |
| 3.1.1. | услуги банка | 537,92 |
| 3.2. | Расходы на управление | 8 068,77 |
| 3.2.1. | расходы по оплате услуг специалистов | 5 917,10 |
| 3.2.2. | прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.) | 2 151,67 |
| | ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС | 53 791,83 |
| | ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц | 17,73 |
| | Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г. | 17,47 |
| | Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г. | 17,98 |
| № п/п | ДОХОДЫ | Сумма (руб.) |
| 1. | Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда | 53 791,83 |
| 2. | Доход от пользования нежилыми помещениями | 0,00 |
| | ВСЕГО ДОХОДОВ | 53 791,83 |



Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"

М.П. управляющая
компания
"Акватория"

М.Н. Прокудин