

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Красноармейская д.51 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	5427,3
Площадь подвала	1484,9
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Количество квартир	125
Количество лифтов	0

5427,3

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	1 127 929,40
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	800 520,15
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	389 544,51
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	410 975,64
1.2.	Расходы на вывоз мусора	271 582,09
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	271 582,09
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	55 827,16
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	20 189,56
1.3.2.	дератизация	26 728,20
1.3.3.	дезинсекция	8 909,40
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	352 720,54
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	6 800,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	345 920,54
3.	Прочие расходы	282 028,56
3.1.	Расходы по услугам банка	17 626,78
3.1.1.	услуги банка	17 626,78
3.2.	Расходы на управление	264 401,77
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	193 894,63
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	70 507,14
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	1 762 678,49
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	27,07
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	26,77
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №269/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	27,36
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 762 678,49
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	1 762 678,49



Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"

М.П. компания
"Акватория"

М.Н. Прокудин