

Отчет Управляющей компании ООО "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Железнодорожная д.1 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	329,2
Площадь подвала	483,6
Количество подъездов	9
Количество этажей	1
Количество квартир	9
Количество лифтов	0

329,2

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
		54 204,48
1.	Расходы на содержание домохозяйства	
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	24 900,29
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	7 494,26
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	17 406,03
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	16 473,17
1.2.	Расходы на вывоз мусора	16 473,17
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	12 831,02
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	1 224,62
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	8 704,80
1.3.2.	дератизация	2 901,60
1.3.3.	дезинсекция	4 613,02
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	850,00
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	0,00
2.2.	ТО лифтов	3 763,02
2.3.	текущий ремонт	11 203,33
3.	Прочие расходы	700,21
3.1.	Расходы по услугам банка	700,21
3.1.1.	услуги банка	10 503,13
3.2.	Расходы на управление	7 702,29
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	2 800,83
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	17,73
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	17,47
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	17,98
		Сумма (руб.)
		70 020,84
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	0,00
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	70 020,84
	ВСЕГО ДОХОДОВ	



М.Н. Прокудин