

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Красноармейская д.55 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	3966,8
Площадь подвала	728,5
Количество подъездов	2
Количество этажей	9
Количество квартир	72
Количество лифтов	2

3966,8

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	843 618,70
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	612 879,53
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	317 055,62
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	295 823,91
1.2.	Расходы на вывоз мусора	198 498,67
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	198 498,67
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	32 240,50
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	14 756,50
1.3.2.	дератизация	13 113,00
1.3.3.	дезинсекция	4 371,00
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	527 078,89
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	1 700,00
2.2.	ТО лифтов	405 089,62
2.3.	текущий ремонт	120 289,28
3.	Прочие расходы	261 085,26
3.1.	Расходы по услугам банка	16 317,83
3.1.1.	услуги банка	16 317,83
3.2.	Расходы на управление	244 767,43
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	179 496,11
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	65 271,31
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	1 631 782,85
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	34,28
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	33,89
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	34,67
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 631 782,85
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	1 631 782,85

Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"

М.п.



М.Н. Прокудин