

**Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Железнодорожная д.12 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года**

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	87,5
Площадь подвала	122,0
Количество подъездов	2
Количество этажей	1
Количество квартир	2
Количество лифтов	0

87,5

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>	<b>13 917,51</b>
<b>1.1.</b>	<b>Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>6 285,51</b>
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	1 450,50
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	4 835,01
<b>1.2.</b>	<b>Расходы на вывоз мусора</b>	<b>4 378,50</b>
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	4 378,50
<b>1.3.</b>	<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	<b>3 253,50</b>
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	325,50
1.3.2.	дератизация	2 196,00
1.3.3.	дезинсекция	732,00
<b>2.</b>	<b>Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда</b>	<b>2 646,50</b>
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	850,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	1 796,50
<b>3.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>2 047,24</b>
3.1.	Расходы по услугам банка	186,11
3.1.1.	услуги банка	186,11
3.2.	Расходы на управление	1 861,13
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	1 116,68
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	744,45
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>18 611,25</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц</b>	<b>17,73</b>
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	17,47
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	17,98

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>18 611,25</b>
<b>2.</b>	<b>Доход от пользования нежилыми помещениями</b>	<b>0,00</b>
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>18 611,25</b>



Генеральный директор  
ООО "АКВАТОРИЯ"  
М.П.

М.Н. Прокудин