

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Новая Лесная д.5 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	3974,8
Нежилая площадь	299,3
Площадь подвала	689,2
Количество подъездов	2
Количество этажей	9
Количество квартир	90
Количество лифтов	2

4274,1

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	792 472,84
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	546 156,42
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	273 177,92
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	272 978,50
1.2.	Расходы на вывоз мусора	213 875,96
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	213 875,96
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	32 440,45
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	15 899,65
1.3.2.	дератизация	12 405,60
1.3.3.	дезинсекция	4 135,20
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	677 448,56
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	1 700,00
2.2.	ТО лифтов	436 471,09
2.3.	текущий ремонт	239 277,46
3.	Прочие расходы	278 527,44
3.1.	Расходы по услугам банка	16 260,11
3.1.1.	услуги банка	16 260,11
3.2.	Расходы на управление	262 267,32
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	192 329,37
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	69 937,95
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС		1 748 448,83
ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц		34,09
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	33,57
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	34,61

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 626 011,18
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	122 437,64
ВСЕГО ДОХОДОВ		1 748 448,83



(Handwritten signature)

М.Н. Прокудин