

Отчет Управляющей компании ООО "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Красноармейская д.52б по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	15123,3
Площадь подвала	2070,3
Количество подъездов	5
Количество этажей	10
Количество квартир	249
Количество лифтов	5

15123,3

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	2 656 672,91
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 793 957,10
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	860 026,96
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	933 930,14
1.2.	Расходы на вывоз мусора	756 769,93
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	756 769,93
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	105 945,88
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	56 258,68
1.3.2.	дератизация	37 265,40
1.3.3.	дезинсекция	12 421,80
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	2 569 068,47
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	4 250,00
2.2.	ТО лифтов	1 544 391,40
2.3.	текущий ремонт	1 020 427,07
3.	Прочие расходы	995 379,31
3.1.	Расходы по услугам банка	62 211,21
3.1.1.	услуги банка	62 211,21
3.2.	Расходы на управление	933 168,10
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	684 323,28
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	248 844,83
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>6 221 120,69</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц</b>	<b>34,28</b>
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	33,89
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	34,67
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	6 221 120,69
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>6 221 120,69</b>



Генеральный директор

ООО "АКВАТОРИЯ"

М.П.Акватория

М.Н. Прокудин