

ФОРМА ОТЧЕТА О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

ООО "УК" Акватория"

общество с ограниченной ответственностью управляющая компания Акватория
(наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

143430 ,Московская область, Красногорский район, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская,д.44, пом.2
(юридический адрес)

143430 ,Московская область, Красногорский район, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская,д.44, пом.2
(адрес местонахождения лица или его филиала (представительства))

ОГРН/ОГРНИП _____

ИНН5024113316 КПП502401001

Тел.: 8(495)566-00-01 факс: _____ e-mail: aqualenta@gmail.com

Ответственное лицо: экономист Морозова О.М.
(фамилия, имя, отчество)

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

по адресу: Московская область, г.о.Красногорск, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская, д.49

за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих индивидуально-определенным лицам: 5136,61 кв.м.

Дата размещения отчета: «16» марта 2026г.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в
1. многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание	руб./кв.м	5.43	5136.61/12	334 948.06	5136.61/12	334 948.06
2	Дератизация/дезинсекция	руб./кв.м	0.15	5136.61/12	9 245.90	5136.61/12	9 245.90
3	Техническое обслуживание	руб./кв.м	4.35	5136.61/12	268 131.00	5136.61/12	268 131.00
4	Аварийно-техническое обслуживание	руб./кв.м	0.56	5136.61/12	34 261.19	5136.61/12	34 261.19
5	ТО вентиляционных каналов	руб./кв.м	1.59	5136.61/12	98 006.52	5136.61/12	98 006.52
6	Обслуживание ВДГО	руб./кв.м	0.43	5136.61/12	26 705.24	5136.61/12	26 705.24
7	Материалы на содержание общего имущества МКД	руб./кв.м	0.13	5136.61/12	7 704.92	5136.61/12	7 704.92
11	Услуги по содержанию и организации системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	руб./кв.м	2.05	5136.61/12	126 360.61	5136.61/12	126 360.61
12	Услуги по управлению	руб./кв.м	13.67	5136.61/12	842 660.87	5136.61/12	842 660.87
ИТОГО				5136.61/12	1 748 024.31	5136.61/12	1 748 024.31

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основания проведения работ (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписание надзорного органа, иного документа).	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Техническое обслуживание	договор	268 131.00		Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
	- замена светильников			14 шт	
	- покраска дверей			8 шт	
	- герметизация межпанельных швов			26 п/м	
	- замена запорной арматуры			20 шт	
	- замена доводчиков			2 шт	
	- ремонт козырьков подъезда			9 кв.м	
2	Аварийно-техническое обслуживание	договор №АВ-ИП/2024 от 01.04.2024 ИП Санин А.Н.	34 261.19		Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
3	ТО вентиляционных каналов	договор №Б-1В-2020 от 01.12.2020г. ООО"ДОК-ПРОФИ"	98 006.52		Акт выполненных работ от 31.05.2025, от 31.08.2025, 30.10.2025

5	Техническое диагностирование ВДГО	договор №78220 от 02.04.2025 ООО"Руспромгаз"	26 705.24		Акт выполненных работ от 31.12.2025
	Материалы на содержание общего имущества МКД	без договора	7 704.92		
ИТОГО			434 808.87		

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на начало отчетного периода:

-332 058.19 руб.

Размер платы за текущий ремонт в составе платы за содержание жилого помещения, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме за отчетный период:

2 000 195.64 руб.

Стоимость работы по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

1 748 024.31 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на конец отчетного периода:

-79 886.86 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде (в том числе, но не ограничиваясь этим, прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ, подготовка зданий для исполнителей услуг и работ, выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключение и контроль исполнения договоров с собственниками помещений, с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, ведение претензионной и исковой работы, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организация оформления платежных документов и их направления собственникам и нанимателям помещений, обеспечение контроля за исполнением решений общих собраний собственников):

842 660.87 руб.

4. Претензионно - исковая работа по взысканию задолженности:

№	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений
1	4	4	102440.71
Итого:		4	102 440.71

5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги:

№	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	Содержание и ремонт общего имущества	277 816.98	2 000 195.64	2 027 927.14	250 085.48
	Итого	277 816.98	2 000 195.64	2 027 927.14	250 085.48