

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Красноармейская д.61 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	5255,9
Нежилая площадь	72,0
Площадь подвала	820,1
Количество подъездов	3
Количество этажей	9
Количество квартир	107
Количество лифтов	3

5327,9

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	1 089 949,67
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	783 839,37
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	447 081,10
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	336 758,27
1.2.	Расходы на вывоз мусора	266 608,12
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	266 608,12
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	39 502,19
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	19 819,79
1.3.2.	дератизация	14 761,80
1.3.3.	дезинсекция	4 920,60
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	751 361,86
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	2 550,00
2.2.	ТО лифтов	544 085,15
2.3.	текущий ремонт	204 726,71
3.	Прочие расходы	350 373,41
3.1.	Расходы по услугам банка	21 620,67
3.1.1.	услуги банка	21 620,67
3.2.	Расходы на управление	328 752,74
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	241 085,34
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	87 667,40
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	2 191 684,94
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	34,28
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	33,89
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	34,67

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	2 162 067,02
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	29 617,92
	ВСЕГО ДОХОДОВ	2 191 684,94



Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"

М.Н. Прокудин