

ФОРМА ОТЧЕТА О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

ООО "УК" Акватория"

общество с ограниченной ответственностью управляющая компания Акватория
(наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

143430, Московская область, Красногорский район, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская, д.44, пом.2
(юридический адрес)

143430, Московская область, Красногорский район, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская, д.44, пом.2
(адрес местонахождения лица или его филиала (представительства))

ОГРН/ОГРНИП _____

ИНН 5024113316 КПП 502401001

Тел.: 8(495)566-00-01 факс: _____ e-mail: aqualenta@gmail.com

Ответственное лицо: Морозова Ольга Михайловна
(фамилия, имя, отчество)

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

по адресу: Московская область, г.о.Красногорск, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская, д.70

за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих индивидуально-определенным лицам: 12937,5 кв.м.

Дата размещения отчета: «26» марта 2026г.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном
1. доме:

№	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание	кв.м	4.81	12937.5/12	745 979.32	12937.5/12	745 979.32
2	Техническое обслуживание	кв.м	6.10	12937.5/12	947 422.08	12937.5/12	947 422.08
3	Аварийно-техническое обслуживание	кв.м	0.74	12937.5/12	114 888.79	12937.5/12	114 888.79
4	Дератизация/дезинсекция	кв.м	0.13	12937.5/12	20 182.50	12937.5/12	20 182.50
5	ТО систем пожарной сигнализации	кв.м	1.76	12937.5/12	274 000.00	12937.5/12	274 000.00
6	ТО вентиляционных каналов	кв.м	0.26	12937.5/12	41 094.19	12937.5/12	41 094.19
7	ТО лифтового оборудования	кв.м	4.54	12937.5/12	705 201.82	12937.5/12	705 201.82
8	Страхование лифтов	кв.м	0.03	12937.5/12	4 019.28	12937.5/12	4 019.28
9	Техническое освидетельствование лифтов	кв.м	0.32	12937.5/12	49 745.64	12937.5/12	49 745.64
10	Съем данных АИИС КУЭ	кв.м	0.86	12937.5/12	133 815.60	12937.5/12	133 815.60
11	ТО ИТП	кв.м	2.45	12937.5/12	379 632.00	12937.5/12	379 632.00
12	Ремонт насоса	кв.м	0.15	12937.5/12	22 600.00	12937.5/12	22 600.00
13	Материалы на т/о насосов ХВС, ГВС	кв.м	0.35	12937.5/12	54 324.00	12937.5/12	54 324.00
14	Ремонт плитки	кв.м	0.16	12937.5/12	25 067.67	12937.5/12	25 067.67
15	Система водоподготовки	кв.м	0.08	12937.5/12	12 000.00	12937.5/12	12 000.00
16	Запирающее устройство (домофон)	кв.м	0.51	12937.5/12	79 200.00	12937.5/12	79 200.00
17	Утилизация ртутьсодержащих ламп	кв.м	0.08	12937.5/12	11 748.00	12937.5/12	11 748.00
18	Услуги по содержанию и организации системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	кв.м	1.58	12937.5/12	245 295.00	12937.5/12	245 295.00
19	Услуги по управлению	кв.м	13.66	12937.5/12	2 119 968.94	12937.5/12	2 119 968.94
ИТОГО				12937.5/12	5 986 184.83	12937.5/12	5 986 184.83

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основания проведения работ (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписание надзорного органа, иного документа).	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Техническое обслуживание	договор №ТО-ИП/2024 от 01.04.2024	947 422.08		Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
	- покраска стен		462 000.00	2100 кв.м	
	- покраска дверей		88 200.00	252 кв.м	
	- покраска потолков		66 000.00	300 шт	
	- замена Доводчиков			12 шт	
	- замена светильников			136 шт	
	- ремонт отмоски			90 п/м	
	- замена манометров			30 шт	
	- замена керамической плитки		65 000.00	26 кв.м	
	- замена дренажного насоса			2 шт	
2	Аварийно-техническое обслуживание	договор №АВ-ИП/2024 от 01.04.2024 ИП Саннин А.Н.	76 766.82		Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
3	ТО вентиляционных каналов	договор №Б-18-2020 от 01.12.2020г. ООО "ДОК-ПРОФИ"	41 094.19		Акт выполненных работ от 30.11.2025

4	Обслуживание лифтов и систем диспетчерского контроля лифтов	договор №4ТО/23 от 17.03.2023г. ООО"Подъемник-О"	705 201.82	6 шт	Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
	Страхование лифтов	ООО"СК"Согласие"	4 019.28	6 шт	Акт выполненных работ от 31.01.2025
	Техническое освидетельствование лифтов	договор №50/17 от 09.12.2024 ООО"РУСЬ ЭО"	49 745.64	6 шт	Акт выполненных работ от 28.11.2025
	Ремонт пассажирского лифта под.3	договор №88-КР от 02.10.25 ООО"Подъемник-О"	63 000.00	1 шт	Акт выполненных работ от 13.10.2025
5	Материалы на ТО насосов ХВС, ГВС	без договора	54 324.00		вх.д.УТ-120 от 24.06.2025
6	Ремонт насоса	договор ООО"Водоконструкция Сервис"	22 600.00		акт №УТ-1994 от 26.11.2025
7	Обслуживание системы водоподготовки	договор ООО"Альт Групп"	12 000.00		акт №958 от 22.04.2025
8	ТО ИТП	договор ИП/16-2020 от 01.09.2020 т/о ИТП	379 632.00		Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
9	Приобретение плитки	без договора	25 067.67		накладная №964 от 17.07.2025
10	Обслуживание домофона	договор №01/09/20 от 01.09.2020 ООО"Обзорро"	79 200.00		Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.

11	ТО средств пожаротушения	договор	274 000.00		Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
12	Обслуживание контейнера по утилизации ртутьсодержащих ламп	договор К10-20/03 от 01.09.2020 ООО "ЭкоСервис"	11 748.00	136 шт	Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
ИТОГО			2 745 821.50		

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на начало отчетного периода:

-2 486 828.48 руб.

Размер платы за текщей ремонт в составе платы за содержание жилого помещения, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме за отчетный период:

4 957 804.98 руб.

Стоимость работы по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

5 986 184.83 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на конец отчетного периода:

-3 515 208.33 руб.

- Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде (в том числе, но не ограничиваясь этим, прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по одержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ, подготовка зданий для исполнителей услуг и работ, выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключение и контроль исполнения договоров с собственниками помещений, с с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, ведение претензионной и исковой работы, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организация оформления платежных документов и их направления собственникам и нанимателям помещений, обеспечение контроля за исполнением решений общих собраний собственников):

2 119 968.94 руб.

4. Претензионно - исковая работа по взысканию задолженности:

№	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений
1	0	0	45035.76
Итого:		0	45 035.76

5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги:

№	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	Содержание и ремонт общего имущества	689 438.86	4 957 804.98	4 850 640.40	796 603.44
Итого		689 438.86	4 957 804.98	4 850 640.40	796 603.44