

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Красноармейская д.52а по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	4627,5
Площадь подвала	746,0
Количество подъездов	2
Количество этажей	9
Количество квартир	90
Количество лифтов	2

4627,5

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>	<b>856 633,97</b>
<b>1.1.</b>	<b>Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>589 955,57</b>
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	321 491,78
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	268 463,79
<b>1.2.</b>	<b>Расходы на вывоз мусора</b>	<b>231 560,10</b>
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	231 560,10
<b>1.3.</b>	<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	<b>35 118,30</b>
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	17 214,30
1.3.2.	дератизация	13 428,00
1.3.3.	дезинсекция	4 476,00
<b>2.</b>	<b>Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда</b>	<b>742 363,49</b>
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	1 700,00
2.2.	ТО лифтов	472 560,30
2.3.	текущий ремонт	268 103,19
<b>3.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>304 570,94</b>
<b>3.1.</b>	<b>Расходы по услугам банка</b>	<b>19 035,68</b>
3.1.1.	услуги банка	19 035,68
<b>3.2.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>285 535,26</b>
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	209 392,52
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	76 142,74
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>1 903 568,40</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц</b>	<b>34,28</b>
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	33,89
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	34,67

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>1 903 568,40</b>
<b>2.</b>	<b>Доход от пользования нежилыми помещениями</b>	<b>0,00</b>
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>1 903 568,40</b>



*[Handwritten signature]*

М.Н. Прокудин