

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Красноармейская д.33 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	619,6
Площадь подвала	224,6
Количество подъездов	2
Количество этажей	2
Количество квартир	12
Количество лифтов	0

619,6

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	166 827,80
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	128 127,70
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	64 789,10
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	63 338,60
1.2.	Расходы на вывоз мусора	31 004,78
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	31 004,78
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	7 695,31
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	2 304,91
1.3.2.	дератизация	4 042,80
1.3.3.	дезинсекция	1 347,60
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	2 208,50
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	1 700,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	508,50
3.	Прочие расходы	32 197,39
3.1.	Расходы по услугам банка	2 012,34
3.1.1.	услуги банка	2 012,34
3.2.	Расходы на управление	30 185,05
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	22 135,71
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	8 049,35
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	201 233,69
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	27,07
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	26,77
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	27,36
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	201 233,69
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	201 233,69



(Handwritten signature)

М.Н. Прокудин