ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО УК «Акватория» перед собственниками многоквартирного дома по адресу:

Московская обл,, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Красноармейская, д.57

по выполненным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общедомового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

1. Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв. м.	*7758,0*
Количество подъездов	*4*
Количество этажей	*9*
Количество лифтов	*4*
Количество квартир	*135*

2. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищные услуги (содержание и ремонт общего имущества МКД) с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1.	**2**	**3**
1.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2016 г.	250 036,50
2.	Начисления жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.	3 293 103,98
3.	Оплачено жителями за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.	3 276 641,97
4.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 31.12.2016 г.	26 498,51

3. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за коммунальные услуги (КУ) с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	**2**	**3**
Холодное водоснабжение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ – за холодное водоснабжение на 01.01.2016 г.	42 012,07
2.	Начисления жителям за КУ – холодное водоснабжение за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	493 225,16

3.	Оплачено жителями за КУ – холодное водоснабжение за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	446 222,61
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ – за холодное водоснабжение на 31.12.2016 г.	89 014,62
Водоотведение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ – водоотведение на 01.01.2016 г.	58 144,57
2.	Начисления жителям за КУ – водоотведение за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	650 547,18
3.	Оплачено жителями за КУ – водоотведение за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	589 937,30
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ – водоотведение на 31.12.2016 г.	118 754,45
Тепловая энергия		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ – тепловая энергия на 01.01.2016 г.	318 058,51
2.	Начисления жителям за КУ – тепловая энергия за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	3 423 668,81
3.	Оплачено жителями за КУ – тепловая энергия за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	3 617 852,14
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ – тепловая энергия на 31.12.2016 г.	123 875,18
Электроэнергия на ОДН		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ – электроэнергия на ОДН на 01.01.2016 г.	10 699,29
2.	Начисления жителям за КУ – электроэнергия на ОДН за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	150 374,78
3.	Оплачено жителями за КУ – электроэнергия на ОДН за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	138 211,10
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ – электроэнергия на ОДН на 31.12.2016 г.	22 862,97

4. Взносы на капитальный ремонт МКД

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	**2**	**3**
1.	Долг жителей перед УК по оплате взносов на капитальный ремонт МКД на 01.01.2016 г.	38 437,64
2.	Начисления жителям взносов на капитальный ремонт МКД за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	670 307,80
3.	Оплачено жителями взносов на капитальный ремонт МКД за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	627 904,95
4.	Долг жителей перед УК по оплате взносов на капитальный ремонт МКД на 31.12.2016 г.	80 840,49

5. РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Адрес МКД: ул. Красноармейская, д.57 7758,0 кв.м.

№ п/п	РАСХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	**Расходы на содержание домохозяйства**	**1 679 880,58**
1.1	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилого фонда**	**1 243 002,29**
1.1.1	Расходы на санитарное содержание	545 472,35

1.1.2	Расходы на техническое обслуживание	697 529,94
1.2	**Расходы на вывоз мусора**	**403 907,60**
1.2.1	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ	403 907,60
1.3	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилого фонда**	**32 970,69**
1.3.1	Аварийно-техническое обслуживание	28 857,54
1.3.2	Дератизация и дезинсекция	4 113,15
2.	**Расходы по текущему ремонту жилого фонда**	**815 043,37**
2.1	Техническое обслуживание лифтов	605 636,15
2.2	Текущий ремонт	209 407,22
3.	**Прочие расходы**	**926 012,31**
3.1	**Расходы по услугам банка**	**69 053,86**
3.1.1	Услуги банка	69 053,86
3.2.	**Расходы на управление**	**856 958,45**
3.2.1	Расходы по оплате услуг специалистов, налоги и сборы	674 608,05
3.2.2	Аренда офиса	52 808,38
3.2.3	Расходы на содержание арендного имущества	11 397,36
3.2.4	Информационные услуги, интернет, обслуживание сайта, программные продукты, обслуживание компьютерных программ	33 335,86
3.2.5	Эксплуатационные расходы	23 790,72
3.2.6	Услуги связи	4 758,61
3.2.7	Юридические услуги	56 259,47
	ВСЕГО РАСХОДОВ С УЧЕТОМ НДС	**3 420 936,26**
	Среднегодовая стоимость обслуживания 1 кв.м. в месяц	**36,75**

№ п/п	**Субсидия администрации г.п. Нахабино**	**Сумма (руб.)**
1.	Капитальный ремонт МКД субсидия г.п. Нахабино	1 221 498,78
	ВСЕГО РАСХОДОВ	**1 221 498,78**

№ п/п	**ДОХОДЫ**	**Сумма (руб.)**
1.	Начислено жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД	3 293 103,98
2.	Оплата услуг по обеспечению доступа к оборудованию в МКД	55 910,40
	ВСЕГО ДОХОДОВ	**3 349 014,38**

Директор ООО «УК «Акватория» Л.М. Романская

М.П.