

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Железнодорожная д.7 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	553,4
Площадь подвала	687,7
Количество подъездов	12
Количество этажей	1
Количество квартир	12
Количество лифтов	0

553,4

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	90 012,40
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	43 756,82
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	16 318,15
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	27 438,67
1.2.	Расходы на вывоз мусора	27 692,14
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	27 692,14
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	18 563,45
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	2 058,65
1.3.2.	дератизация	12 378,60
1.3.3.	дезинсекция	4 126,20
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	8 862,47
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	1 700,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	7 162,47
3.	Прочие расходы	18 833,31
3.1.	Расходы по услугам банка	1 177,08
3.1.1.	услуги банка	1 177,08
3.2.	Расходы на управление	17 656,23
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	12 947,90
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	4 708,33
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	117 708,18
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	17,73
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	17,47
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	17,98

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	117 708,18
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	117 708,18

Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"



Л.М. Романская