

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Железнодорожная д.4 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	422,5
Площадь подвала	625,1
Количество подъездов	11
Количество этажей	1
Количество квартир	11
Количество лифтов	0

422,5

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	66 726,04
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	29 010,04
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	8 944,76
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	20 065,28
1.2.	Расходы на вывоз мусора	21 141,90
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	21 141,90
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	16 574,10
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	1 571,70
1.3.2.	дератизация	11 251,80
1.3.3.	дезинсекция	3 750,60
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	8 761,19
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	1 700,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	7 061,19
3.	Прочие расходы	14 378,52
3.1.	Расходы по услугам банка	898,66
3.1.1.	услуги банка	898,66
3.2.	Расходы на управление	13 479,86
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	9 885,23
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	3 594,63
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС		89 865,75
ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц		17,73
Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.		17,47
Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.		17,98
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	89 865,75
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
ВСЕГО ДОХОДОВ		89 865,75

Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"

Л.М. Романская