

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Железнодорожная д.21 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	725,0
Площадь подвала	530,8
Количество подъездов	2
Количество этажей	2
Количество квартир	16
Количество лифтов	0

725,0

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>	<b>186 128,41</b>
<b>1.1.</b>	<b>Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>134 413,21</b>
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	58 020,09
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	76 393,12
<b>1.2.</b>	<b>Расходы на вывоз мусора</b>	<b>36 279,00</b>
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	36 279,00
<b>1.3.</b>	<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	<b>15 436,20</b>
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	2 697,00
1.3.2.	дератизация	9 554,40
1.3.3.	дезинсекция	3 184,80
<b>2.</b>	<b>Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда</b>	<b>12 722,27</b>
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	850,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	11 872,27
<b>3.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>37 876,32</b>
<b>3.1.</b>	<b>Расходы по услугам банка</b>	<b>2 367,27</b>
3.1.1.	услуги банка	2 367,27
<b>3.2.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>35 509,05</b>
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	26 039,97
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	9 469,08
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>236 727,00</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц</b>	<b>27,21</b>
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	26,87
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	27,55
№ п/п	<b>ДОХОДЫ</b>	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	<b>236 727,00</b>
<b>2.</b>	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>236 727,00</b>

Генеральный директор  
ООО "АКВАТОРИЯ"

Л.М. Романская

М.П.

