Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Железнодорожная д.2 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	230,6
Площадь подвала	404,3
Количество подъездов	2
Количество этажей	1
Количество квартир	3
Количество лифтов	0

230,6

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	**Расходы на содержание домохозяйства**	**41 440,29**
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**19 340,03**
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	3 384,51
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	15 955,52
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**11 539,22**
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	11 539,22
1.3.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**10 561,03**
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	857,83
1.3.2.	дератизация	7 277,40
1.3.3.	дезинсекция	2 425,80
2.	**Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда**	**1 232,01**
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	850,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	382,01
3.	**Прочие расходы**	**6 376,32**
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**490,49**
3.1.1.	услуги банка	490,49
3.2.	**Расходы на управление**	**5 885,83**
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	3 923,89
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	1 961,94
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	**49 048,62**
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**17,73**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	**17,47**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	**17,98**

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	**49 048,62**
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	**49 048,62**

Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ" _____ Л.М. Романская

М.П.