

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Железнодорожная д.17 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	168,5
Площадь подвала	210,7
Количество подъездов	5
Количество этажей	1
Количество квартир	5
Количество лифтов	0

168,5

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	25 961,13
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	11 845,77
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	4 835,01
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	7 010,76
1.2.	Расходы на вывоз мусора	8 431,74
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	8 431,74
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	5 683,62
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	626,82
1.3.2.	дератизация	3 792,60
1.3.3.	дезинсекция	1 264,20
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	5 219,63
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	850,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	4 369,63
3.	Прочие расходы	358,40
3.1.	Расходы по услугам банка	358,40
3.1.1.	услуги банка	358,40
3.2.	Расходы на управление	4 300,79
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	2 867,20
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	1 433,60
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС		35 839,95
ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц		17,73
Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.		17,47
Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.		17,98
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	35 839,95
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
ВСЕГО ДОХОДОВ		35 839,95



Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"
М.П.

Л.М. Романская