

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Железнодорожная д.15 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	267,3
Площадь подвала	370,4
Количество подъездов	7
Количество этажей	1
Количество квартир	7
Количество лифтов	0

267,3

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	40 423,93
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	17 164,28
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	6 043,76
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	11 120,52
1.2.	Расходы на вывоз мусора	13 375,69
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	13 375,69
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	9 883,96
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	994,36
1.3.2.	дератизация	6 667,20
1.3.3.	дезинсекция	2 222,40
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	7 334,03
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	850,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	6 484,03
3.	Прочие расходы	9 096,75
3.1.	Расходы по услугам банка	568,55
3.1.1.	услуги банка	568,55
3.2.	Расходы на управление	8 528,21
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	6 254,02
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	2 274,19
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	56 854,71
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	17,73
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	17,47
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	17,98
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	56 854,71
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	56 854,71

Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"



Л.М. Романская