

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Железнодорожная д.14 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	206,5
Площадь подвала	267,4
Количество подъездов	2
Количество этажей	1
Количество квартир	4
Количество лифтов	0

206,5

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>	<b>32 507,57</b>
<b>1.1.</b>	<b>Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>14 988,53</b>
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	3 868,01
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	11 120,52
<b>1.2.</b>	<b>Расходы на вывоз мусора</b>	<b>10 333,26</b>
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	10 333,26
<b>1.3.</b>	<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	<b>7 185,78</b>
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	768,18
1.3.2.	дератизация	4 813,20
1.3.3.	дезинсекция	1 604,40
<b>2.</b>	<b>Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда</b>	<b>5 705,05</b>
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	850,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	4 855,05
<b>3.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>5 709,93</b>
<b>3.1.</b>	<b>Расходы по услугам банка</b>	<b>439,23</b>
3.1.1.	услуги банка	439,23
<b>3.2.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>5 270,71</b>
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	3 513,80
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	1 756,90
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>43 922,55</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц</b>	<b>17,73</b>
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	17,47
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	17,98

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>43 922,55</b>
<b>2.</b>	<b>Доход от пользования нежилыми помещениями</b>	<b>0,00</b>
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>43 922,55</b>

Генеральный директор  
ООО "АКВАТОРИЯ"

М.П.



Л.М. Романская