

Отчет Управляющей компании ООО "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Совпартшкола д.6 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	196,7
Площадь подвала	314,5
Количество подъездов	8
Количество этажей	1
Количество квартир	8
Количество лифтов	0

196,7

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	34 803,37
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	16 680,78
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	6 043,76
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	10 637,02
1.2.	Расходы на вывоз мусора	9 842,87
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	9 842,87
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	8 279,72
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	731,72
1.3.2.	дератизация	5 661,00
1.3.3.	дезинсекция	1 887,00
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	1 595,77
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	850,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	745,77
3.	Прочие расходы	5 438,95
3.1.	Расходы по услугам банка	418,38
3.1.1.	услуги банка	418,38
3.2.	Расходы на управление	5 020,57
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	3 347,05
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	1 673,52
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>41 838,09</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц</b>	<b>17,73</b>
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	17,47
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	17,98
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	41 838,09
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>41 838,09</b>

Генеральный директор  
ООО "АКВАТОРИЯ"

М.П.



*В.С.*

Л.М. Романская