

Отчет Управляющей компании ООО "Аkvатория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Совпартшкола д.20 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:

| | |
|----------------------|-------|
| Жилая площадь | 551,8 |
| Площадь подвала | 279,2 |
| Количество подъездов | 2 |
| Количество этажей | 3 |
| Количество квартир | 12 |
| Количество лифтов | 0 |

551,8

| № п/п | РАСХОДЫ | Стоимость за период (руб.) |
|--------|---|----------------------------|
| 1. | Расходы на содержание домохозяйства | 91 242,90 |
| 1.1. | Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда | 54 877,33 |
| 1.1.1. | расходы на санитарное содержание | 26 592,54 |
| 1.1.2. | расходы на техническое обслуживание | 28 284,79 |
| 1.2. | Расходы на вывоз мусора | 27 612,07 |
| 1.2.1. | вывоз ТБО и КГМ | 27 612,07 |
| 1.3. | Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда | 8 753,50 |
| 1.3.1. | аварийно-техническое обслуживание | 2 052,70 |
| 1.3.2. | дератизация | 5 025,60 |
| 1.3.3. | дезинсекция | 1 675,20 |
| 2. | Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда | 7 346,10 |
| 2.1. | техническое обслуживание газового оборудования | 1 700,00 |
| 2.2. | ТО лифтов | 0,00 |
| 2.3. | текущий ремонт | 5 646,10 |
| 3. | Прочие расходы | 18 778,86 |
| 3.1. | Расходы по услугам банка | 1 173,68 |
| 3.1.1. | услуги банка | 1 173,68 |
| 3.2. | Расходы на управление | 17 605,18 |
| 3.2.1. | расходы по оплате услуг специалистов ООО "ФЕНИКС" | 12 910,46 |
| 3.2.2. | прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.) | 4 694,71 |
| | ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС | 117 367,86 |
| | ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц | 17,73 |
| | Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г. | 17,47 |
| | Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г. | 17,98 |
| № п/п | ДОХОДЫ | Сумма (руб.) |
| 1. | Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда | 117 367,86 |
| 2. | Доход от пользования нежилыми помещениями | 0,00 |
| | ВСЕГО ДОХОДОВ | 117 367,86 |

Генеральный директор
ООО "Аkvатория"

М.П.



Л.М. Романская