Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Совпартшкола д.19 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	635,1
Площадь подвала	190,3
Количество подъездов	2
Количество этажей	2
Количество квартир	16
Количество лифтов	0

635,1

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	**Расходы на содержание домохозяйства**	**105 191,53**
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**66 481,35**
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	31 790,17
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	34 691,18
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**31 780,40**
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	31 780,40
1.3.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**6 929,77**
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	2 362,57
1.3.2.	дератизация	3 425,40
1.3.3.	дезинсекция	1 141,80
2.	**Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда**	**8 280,52**
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	1 700,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	6 580,52
3.	**Прочие расходы**	**21 613,72**
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**1 350,86**
3.1.1.	услуги банка	1 350,86
3.2.	**Расходы на управление**	**20 262,87**
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	14 859,43
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	5 403,43
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	**135 085,77**
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**17,73**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	**17,47**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	**17,98**

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	**135 085,77**
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	**135 085,77**

Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ" _____ Л.М. Романская