

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Совпартшкола д.18 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	559,3
Площадь подвала	393,6
Количество подъездов	2
Количество этажей	2
Количество квартир	16
Количество лифтов	0

559,3

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	91 974,20
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	52 459,83
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	24 175,04
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	28 284,79
1.2.	Расходы на вывоз мусора	27 987,37
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	27 987,37
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	11 527,00
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	2 080,60
1.3.2.	дератизация	7 084,80
1.3.3.	дезинсекция	2 361,60
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	7 954,81
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	1 700,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	6 254,81
3.	Прочие расходы	19 034,10
3.1.	Расходы по услугам банка	1 189,63
3.1.1.	услуги банка	1 189,63
3.2.	Расходы на управление	17 844,47
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	13 085,94
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	4 758,52
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	118 963,11
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	17,73
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	17,47
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	17,98
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	118 963,11
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	118 963,11

Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"

Л.М. Романская

М.П.

