

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Совхозная д.7 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	1616,6
Площадь подвала	752,6
Количество подъездов	4
Количество этажей	3
Количество квартир	36
Количество лифтов	0

1616,6

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	308 041,14
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	203 070,32
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	103 106,54
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	99 963,78
1.2.	Расходы на вывоз мусора	80 894,66
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	80 894,66
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	24 076,15
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	6 013,75
1.3.2.	дератизация	13 546,80
1.3.3.	дезинсекция	4 515,60
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	135 354,74
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	3 400,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	131 954,74
3.	Прочие расходы	84 456,36
3.1.	Расходы по услугам банка	5 278,52
3.1.1.	услуги банка	5 278,52
3.2.	Расходы на управление	79 177,83
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	58 063,75
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	21 114,09
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	527 852,23
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	27,21
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	26,87
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	27,55
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	527 852,23
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	527 852,23

Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"



Л.М. Романская