

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Совхозная д.120 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	210,6
Площадь подвала	245,4
Количество подъездов	1
Количество этажей	1
Количество квартир	6
Количество лифтов	0

210,6

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	30 749,48
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	13 538,02
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	1 087,88
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	12 450,14
1.2.	Расходы на вывоз мусора	10 538,42
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	10 538,42
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	6 673,03
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	783,43
1.3.2.	дератизация	4 417,20
1.3.3.	дезинсекция	1 472,40
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	6 878,00
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	850,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	6 028,00
3.	Прочие расходы	7 167,14
3.1.	Расходы по услугам банка	447,95
3.1.1.	услуги банка	447,95
3.2.	Расходы на управление	6 719,19
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	4 927,41
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	1 791,78
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	44 794,62
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	17,73
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	17,47
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	17,98
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	44 794,62
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	44 794,62

Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"



Л.М. Романская