

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Совхозная д.10а по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	837,8
Нежилая площадь	51,6
Площадь подвала	371,1
Количество подъездов	2
Количество этажей	3
Количество квартир	17
Количество лифтов	0

889,4

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	209 506,78
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	152 786,24
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	81 228,13
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	71 558,11
1.2.	Расходы на вывоз мусора	44 505,58
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	44 505,58
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	12 214,97
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	3 308,57
1.3.2.	дератизация	6 679,80
1.3.3.	дезинсекция	2 226,60
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	34 603,49
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	1 700,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	32 903,49
3.	Прочие расходы	46 296,62
3.1.	Расходы по услугам банка	2 735,58
3.1.1.	услуги банка	2 735,58
3.2.	Расходы на управление	43 561,03
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	31 944,76
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	11 616,28
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	290 406,89
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	27,21
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	26,87
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	27,55
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	273 558,46
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	16 848,43
	ВСЕГО ДОХОДОВ	290 406,89

Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"



Л.М. Романская