

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Советская д.28 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	8164,8
Нежилая площадь	1973,3
Площадь подвала	2231,5
Количество подъездов	5
Количество этажей	9
Количество квартир	155
Количество лифтов	5

10138,1

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	1 871 565,30
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 272 985,04
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	704 025,53
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	568 959,51
1.2.	Расходы на вывоз мусора	507 310,52
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	507 310,52
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	91 269,73
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	37 713,73
1.3.2.	дератизация	40 167,00
1.3.3.	дезинсекция	13 389,00
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	1 711 907,81
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	4 250,00
2.2.	ТО лифтов	1 035 302,77
2.3.	текущий ремонт	672 355,04
3.	Прочие расходы	672 704,03
3.1.	Расходы по услугам банка	34 277,46
3.1.1.	услуги банка	34 277,46
3.2.	Расходы на управление	638 426,57
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	468 179,49
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	170 247,09
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	4 256 177,14
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	34,99
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	34,46
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	35,51
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	3 427 746,34
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	828 430,81
	ВСЕГО ДОХОДОВ	4 256 177,14

Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"



Л.М. Романская