

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул.Школьная д.6 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	103,6
Площадь подвала	177,0
Количество подъездов	1
Количество этажей	1
Количество квартир	1
Количество лифтов	0

103,6

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	14 894,30
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	5 076,76
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	1 450,50
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	3 626,26
1.2.	Расходы на вывоз мусора	5 184,14
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	5 184,14
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	4 633,39
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	385,39
1.3.2.	дератизация	3 186,00
1.3.3.	дезинсекция	1 062,00
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	3 615,71
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	850,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	2 765,71
3.	Прочие расходы	3 525,72
3.1.	Расходы по услугам банка	220,36
3.1.1.	услуги банка	220,36
3.2.	Расходы на управление	3 305,36
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	2 423,93
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	881,43
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	22 035,72
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	17,73
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	17,47
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	17,98
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	22 035,72
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	22 035,72

Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"



Л.М. Романская